ПРОТОКОЛ № 04

совещания по подготовке объектов, расположенных на территории

МО «Муринское сельское поселение» к ОЗП 2017-2018гг.

п.Мурино 20.07.2017г. 11-00 час.

Приглашены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Организация | Ф.И.О. | Должность |
| Администрация МО «Муринское сельское поселение» | | Баранова О.В. | -специалист по жилищному хозяйству |
| **Управляющие организации:** | | | |
|  | ООО «Ай Си» | ---------------------- |  |
|  | ООО «Балтийский дом» | ---------------------- |  |
|  | ЖСК «Вилла Сити-Сервис» | ---------------------- |  |
|  | ТСЖ «Дом Плюс» | ---------------------- |  |
|  | ООО «ВодоТеплоМир» | ---------------------- |  |
|  | ТСЖ «Воин-МС» | ---------------------- |  |
|  | ООО «ЖЭС №4» | ---------------------- |  |
|  | ООО «УК «Коммунальные Сети» | Красиков И.А.  Журавлев М.Б. | - управляющий МКД  - управляющий МКД |
|  | ООО «КоммуналСервис-СПб» | Ильин А.Г. | - начальник участка |
|  | ООО «КоммуналСервис-Мурино» | Ильин А.Г. | - начальник участка |
|  | ЖСК «Лаврики 33- Сервис» | ---------------------- | - |
|  | ООО «УК «Лидер Мурино» | ---------------------- |  |
|  | ООО «УК «МСК» | Кононенко Е.Н. | - управляющий МКД |
|  | ТСЖ «Мурино-1» | ---------------------- | - |
|  | ТСЖ «Мурино-2» | ---------------------- | - |
|  | ООО «Новоантропшино» | Зыченков А.С. | - директор |
|  | ООО «Норма + Дом» |  |  |
|  | ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1» | Подобед Е.В. | - главный инженер |
|  | ЖСК «Парковая 8 – Сервис» | ---------------------- | - |
|  | ООО «Парус» | Жидоусов Д.В. | - инженер теплотехник |
|  | ООО «РСУ Приморского района» | Свороб А.С. | - мастер участка |
|  | ООО «УК «Северная» | Саулин Д.А. | - технический директор |
|  | МБУ «СРТ» | ---------------------- | - |
|  | ООО «УК «Содружество» | Федотов Р.В. | - управляющий МКД |
|  | ООО «УК «Сервис+» | Новиченко С.А.  Якимчук С.В. | - главный инженер  - зам. генерального директора |
|  | ООО «УК «Солнечный» | Жидоусов Д.В. | - инженер теплотехник |
|  | ООО «УК СтройЛинк-Сервис» | Пелымский В.О. | - юрист |
|  | ООО «УК «СЗ ЦКБ+» | Кононенко Е.Н. | - управляющий МКД |
|  | ООО «Эрмитаж» | Пелымский В.О. | - юрист |
| **Ресурсоснабжающие организации:** | | | |
| ***Теплоснабжение:*** | | | |
|  | ООО «Петербургтеплоэнерго» | Лукьянчикова Е.В. | - ведущий инженер |
|  | ООО «Теплоэнерго» | ---------------------- | - |
|  | ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга» | Бодрова Е.В. | - |
|  | ООО «ТК «Мурино» | ---------------------- | - |
|  | ООО «Продэкс-ЭС» | ---------------------- |  |
| ***Водоснабжение и водоотведение:*** | | | |
|  | ООО «Новая Водная Ассоциация» |  |  |
|  | ООО «Леноблвод-Инвест» | Левин П.Д. | - заместитель директора |
|  | ООО УК «Мурино» | ---------------------- |  |
| ***Электроснабжение:*** | | | |
|  | АО «Санкт-Петербургские электрические сети» | ---------------------- |  |
|  | АО «НПО» Поиск» | Кудинов С.А. | - зам. главного энергетика |
|  | МП «ВПЭС» | ---------------------- |  |
|  | Всеволожский РЭС филиала «Пригородные электрические сети» ОАО «Ленэнерго» | ---------------------- |  |
|  | АО «ЛОЭСК» | Чернов В.Ф. | - начальник РЭС |
|  | ЗАО «СЗЭПК» | ---------------------- |  |
|  | ОАО «Оборонэнерго» | ---------------------- |  |
|  | ОАО «Петербургская сбытовая компания» | ---------------------- |  |
| ***Газоснабжение:*** | | | |
|  | ОАО «Газпром газораспределение ЛО» | ---------------------- |  |
| **Прочие организации:** | | | |
|  | МДОБУ ДСКВ №61 Медвежий Стан | ---------------------- |  |
| 48. | Токсовская РБ | ---------------------- |  |
| 49. | Муринская СОШ №1 | Новиков Д.В. | - заместитель по безлопасности |
| 50. | МДОБУ «Муринский ДСКВ №1» | ---------------------- |  |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О подготовке объектов, расположенных на территории

МО «Муринское сельское поселение» к ОЗП 2017-2018 гг., разное

1. Подготовкой к отопительному сезону на территории МО «Муринское сельское поселение» занимаются 50 организаций. Совещание проводится согласно графика. На совещании присутствуют представители не всех организаций.

**Плановое включение горячего водоснабжения начнется 21.07.2017г.**

Запрашиваемая информация по итогам прошлого совещания о процессе подготовки объектов ЖКХ предоставлена не в полном объеме.

Представители организаций изложили следующее:

Бодрова Е.В. сообщила следующее:

1. Испытания на тепловых сетях прошли успешно, дефекты устранены.
2. Включение ГВС в ИТП начнется в 09 час.00 мин. 21.07.2017г.
3. Система промыта на 85%.
4. В график не включен дом № 55 на Шоссе в Лаврики.
5. Нет информации по д.49 на ул. Оборонной.
6. Особое внимание стоит уделить дому №51/1 по ул. Оборонной, т.к. договор на теплоснабжение с предыдущей управляющей компанией ООО «УК «A&E «Уютный дом» не расторгнут.

Подобед Е.В. сообщил, что управляющая компания ООО «Охта Сервис ЖЭУ-1», приступившая к управлению многоквартирным домом №51/1 по ул. Оборонной по результатам открытого конкурса, ведет работу по заключению договоров с РСО.

Лукьянчикова Е.В. сообщила, что система промыта 65%, замечания устраняются. Перечень абонентов прилагается.

Новиков Д.В. сообщил, что Муринская СОШ №1 имеет прямой договор с ООО «Петербургтеплоэнерго» и заключила договор на подготовку школы и всех подведомственных учреждений к отопительному сезону. Проведение работ запланировано до 20 августа.

Информация о ходе подготовки социальных объектов (ФАП Лаврики, детский сад №61 с филиалами) в адрес администрации поселения не поступала.

1. Запрашиваемая информация о предоставлении схем границ придомовой территории управляющими организациями не предоставлена в полном объеме. Информация о наличии/отсутствии необходимой документации содержится в Приложении.
2. От директора Муринской СОШ №3 в адрес администрации МО «Муринское сельское поселение» поступила следующая информация:
3. До появления возможности организовать образовательный процесс в здании МОБУ «Муринская СОШ №3», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, улица Новая, дом 9, ученический и педагогический коллективы школы будут осуществлять образовательную деятельность в здании МОБУ «Муринская СОШ №1» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, бульвар Менделеева, дом 9, корпус 3.
4. С 1 августа по понедельникам и четвергам с 14:00 до 17:00 возобновится прием документов от родителей будущих учеников школы. Зачисление будет осуществляться в МОБУ «Муринская СОШ №1» с последующим организованным переводом целыми классами в МОБУ «Муринская СОШ №3».
5. Открыты вакансии по набору педагогического состава в начальную и среднюю школы.

В результате обсуждения вопросов принято РЕШЕНИЕ**:**

1. **Социальным объектам**: МДОБУ «Муринский ДСКВ №1», МДОБУ №61 Мурино, МОБУ «Муринская СОШ №1», Токсовская РБ (по ФАП Лаврики) предоставить информацию о ходе подготовки к отопительному сезону **в срок до 01.08.2017г.**
2. **Теплоснабжающим организациям** **в срок до 01.08.2017г.**
   1. В рамках подготовки котельных к отопительному сезону, необходимо направить в адрес администрации МО «Муринское сельское поселение» следующую информацию:
   2. Аварийный запас топлива его вид, фактический и нормативный объем, готовность.
   3. Резервные источники питания электро- и водоснабжения, справку о наличии договоров.
   4. Справку о финансовых средствах, выделенных на ремонтные работы.
   5. План локализации аварийных ситуаций в бумажном и электронном виде.
   6. Справку об актуализации данных своей организации: реквизиты и телефоны диспетчерской службы.

3. **Руководителям управляющих организаций, не предоставивших информацию подготовить в срок: до 01.08.2017г**.:

3.1. Сведения о заключенных договорах на промывку сетей.

3.2. Графики ремонта парадных.

3.3. Акты весеннего осмотра.

3.4.Предоставить комплексный план подготовки объектов к отопительному сезону (по всему жил.фонду находящемуся в управлении).

3.5. Предоставить план подготовки к зиме каждого дома.

3.6.Справку о задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

3.7. График подготовки и сдачи теплоцентров в обслуживаемых домах, согласованный с ресурсоснабжающей организацией.

3.8. Реестр договоров с ресурсоснабжающими организациями.

3.9. Схему границ придомовой территории по каждому дому, находящемуся в управлении.

3.10. Акты и паспорта готовности домов согласованных теплоснабжающей организацией.

4. Управляющим организация разместить объявление о Муринской СОШ №3 на информационных досках в парадных.

5.Всем организациям соблюдать график проведения заседаний комиссии по подготовке к отопительному сезону 2017-2018гг. и сроки предоставления сведений и отчетов.

**Следующее совещание состоится 04.08.2017г. в 11.00.**

Приложение:

1. Информация от РСО.
2. Информация о Муринской СОШ №3.
3. Приложения № 3,6,11,12,13,14,15,17 к постановлению №177 от 19.06.2008г. "Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области".
4. График проведения совещаний по подготовке объектов ЖКХ к ОЗП 2017-2018г.
5. Форма комплексного плана.
6. Реестр предоставленных документов по подготовке объектов ЖКХ к ОЗП 2017-2018гг.

Протокол вела О.В. Баранова